

株式会社 エスパース建設

エスパースとは、フランス語で**空間**という意味・・・

夢をかたちに、**想像**から**創造**へ・・・

企画から、設計、施工、それに賃貸管理（早川不動産）まで、一貫したシステム。

顧問税理士のアドバイスにより、申告時の方法もサポート。

● 企画・新築部門

土地の有効利用を提案する企画部門。数々の経験や実績をもとに、有利な不動産運用を実現。土地調査から設計、建築、施工の監理まで、一貫してお任せいただけるので安心です。また、関連会社（株）早川不動産の賃貸部より、現代のニーズをよく検討した上での実施設計を行ないます。

土地・建物の効果的な資産づくり。

土地、建物を購入し、他に賃貸した場合、家賃収入というインカムゲイン（運用益）等、不動産の有効的な資産づくりが可能になります。

めんどろな管理業務にはノータッチ。楽で、しかも確実なオーナーライフを実現。

入居者の募集から賃貸契約、解約時の処理、さらにクレーム処理や家賃延滞時の集金まで、管理業務のすべてを関連会社（株）早川不動産が代行致します。オーナーは毎月家賃を受け取るだけ。時間をとられずにサイドビジネスが楽しめます。

● 宅地分譲部門

住宅間の機能性だけでなく、住まいの周囲を取り巻く環境をも含めたうえでの快適なライフステージを提供するのが宅地分譲部門です。のびのびと暮らしを楽しめる空間とアメニティを実現しています。

● リフォーム部門

建築後のメンテナンスも当社にて行なっており、（株）早川不動産の管理部との連携にて、管理させて頂いていた建物の巡回サービスや報告書の作成。その他にも外装、内装、リフォーム全般、小修理など幅広く行なっております。

● ウィークリー・マンスリーマンション企画部門

（株）早川不動産 管理部との連携により オーナー様よりお預かりさせて頂いている建物を効率よく運営して行く為に、空き部屋対策として生まれたのがこのデリー・ウィークリー・マンスリーマンションです。マンスリー・ウィークリー・デリーとしてご契約が出来、現在、鹿児島より静岡まで各地区にて営業中です。今後はさらに全国制覇に向かって突進中です。また、平成18年10月には、お客様に携帯電話にて直接メールで鍵をお送りする KESAKA システムを導入した、会員制新型ホテル「KESAKA イン」をオープンさせました。KESAKA インの室内には、フロントとコールセンターとを結ぶ IP 電話を設置し、キッチンもあり、浴室にはミストサウナやテレビなど、今までにない驚きの利便性をお届けしております。その他生活用品の販売・レンタルも行っております。

● 会社概要

商号	株式会社エスパース建設
本社所在地	福岡市博多区吉塚本町2-44 TEL 092-623-3236 FAX 092-621-1374
資本金	4,000万円
設立年月日	平成2年7月23日
事業許可	建築業 福岡県知事許可（般-24）第30667 一級建築士事務所登録 第1-60254号 宅地建物取引業 福岡県知事（6）第11361号
取引先金融機関	福岡銀行、西日本シティ銀行
主要取引先	シンコー九州(株)、(株)松本建築金物店、サニックス、(株)トーヨー、伊藤丸紅テクノスチール(株)、(株)アルファー電通、ENEOS グローブエナジー(株)、ゼロップ(株)、(株)渡辺藤吉 他
営業種目	1. 商業ビル、共同住宅、ビジネスホテル、住宅の設計、施工、監理 2. 商業ビル、共同住宅、住宅のリフォーム工事 3. 建売販売

● 沿革

昭和26年	現在地にて早川不動産商事創業。同年、福岡県宅地建物取引業協会東部監査役に就任
昭和31年	福岡県宅地建物取引業協会博多支部監査役に就任
昭和36年	福岡県宅地建物取引業協会調停相談役に就任
昭和60年	建物企画・建売ビル、マンション分譲を開始
昭和63年	資本金1,000万円において株式会社早川不動産に改組
平成2年	全国宅地建物取引東協会連合会の不動産アナリストに認定 代表取締役社長に早川眞市就任 代表取締役会長に早川良蔵就任 同年8月、設計企画部門を独立させ、資本金1,000万円で「一級建築士事務所・株式会社ホンダ設計企画」を設立
平成8年	新社屋完成
平成11年	ウィークリーマンション部門設立
平成15年	「株式会社 エスパース建設」に社名を変更
平成18年	会員制新型ホテル「KESAKA イン」オープン
平成19年	コートK7自社所有共同住宅竣工、粕屋町原町にて土地分譲か
平成20年	カスティージFT、フォーライフ吉塚、賃貸アパート竣工、TENYAビル大規模リノベーション工事
平成21年	粕屋郡伊賀にタウンハウス住宅竣工、トランクルーム運営・企画
平成26年	プリミエールメゾン 賃貸アパート竣工
平成27年	リラス福岡東、ラ・フィール吉塚、ウィンテージ吉塚、賃貸マンション竣工
平成28年	リラス博多、パークサイド吉塚、賃貸マンション・アパート竣工
平成29年	リラス空港北、ノヴェル吉塚、賃貸マンション・アパート竣工

私ども関連会社の早川不動産は、昭和26年の創業以来、人々のより豊かな暮らしの創造を目指し地域に密着した活動を展開してまいりました。お客様一人ひとりを大切に。仕事のひとつひとつを丁寧に。こうしたまごころの経営で、今日では、地域の皆様に厚い信頼をいただいております。その気持ちをもって、平成2年にホンダ設計企画を設立し土地の有効利用の企画や建物のメンテナンス、建物設計・施工など、多岐にわたり、皆様に、ご愛顧いただきました。この程、受注の増加、建設の拡大等、業務拡張に伴う専門職の雇用を実施し、技術力の向上、充実を果たすことができ、平成15年6月より社名を「株式会社 エスパース建設」に改めました。そして今後も、熟練したノウハウ、時代の先を読む感性、そして機敏な行動力とで、新たな時代の都市づくりに、貢献してまいりたいと考えております。人々の夢を少しでも多くカタチにしたい・・・それがエスパース建設の願いです。

代表取締役社長 早川 眞市

