



ビル・マンション大規模修繕のお薦め

『お預りしている建物の資産価値を維持するために、避けて通れない大規模修繕を

「エスペース建設」が、オーナー様の気持ちに寄り添ってサポートいたします。

福岡銀行吉塚支店・東吉塚郵便局・福岡信用金庫馬出支店 を始め、

多くの大規模修繕を行って来た経験豊富なスタッフがご提案いたします。』

1. 現地調査による現状把握



2. 大規模修繕方針の検討



3. 建物診断書の提出



4. 見積書作成



5. 工事ご契約

▶ 建物は、年数を重ねるごとに劣化が進行してまいります。その都度メンテナンスを行っていても、劣化の進行は止められるものではありません。外観が汚くなったり設備に不備が視られたりすると、それだけで入居が決まらない場合もあります。

大規模修繕は市場競争力を高め、賃貸収支を改善する賃貸再生の鍵といえます。オーナー様の建物の資産価値を維持し、お住まいになる入居者様の快適な暮らしを守る大切なものです。



でも、大規模改修工事ってどんな工事があるの？

■ **着工準備** ①許可申請書等の届出 ②現場事務所の準備 ③契約車両移動 ④エントランス等の養生 ⑤産廃場所その他、仮設物設置設置

■ **着工** ①足場組み ②劣化部の打診調査 ③劣化数量算出・図面作成

■ **本工事** ①劣化下地補修 ②シーリング工事 ③鉄部塗装 ④外壁塗装 ⑤防水工事 ⑥外壁塗装 ⑦防滑シート

■ **付帯工事** ①タイル薬品洗浄 ②樋金物交換等 ③網戸・看板・プレート類仮撤去→復旧 ④共用灯LED化工事

■ **仕上工事** ①美装工事 ②足場解体 ③仮設物撤去・復旧

※その他、工事内容は多岐に渡ります。また、工事期間は2ヶ月～3か月、建物の大きさや内容によって異なります。



資料請求やご相談等、お気軽にお問合せください。専門スタッフが対応いたします。



株式会社エスペース建設
〒812-0046
福岡市博多区吉塚本町2-44
TEL 092-623-3236
FAX 092-621-1374



ビル・マンション大規模修繕のお薦め

『お預りしている建物の資産価値を維持するために、避けて通れない大規模修繕を「エスペース建設」が、オーナー様の気持ちに寄り添ってサポートいたします。
多くの大規模修繕を行って来た経験豊富なスタッフがご提案いたします。』



【大規模改修(修繕)工事実績】

- 2016年～18年
 - 東区社領 賃貸マンション：築27年-RC7階建て ■クオリティ88
 - 福津市中央賃貸マンション：築29年-RC7階建て ■宮崎ビル
 - 博多区吉塚 賃貸マンション：築28年-RC6階建て ■ASビル
 - 東区二又瀬 賃貸マンション：築30年-RC7階建て ■セントラルビル
- 2019年
 - 博多区吉塚 賃貸マンション：築22年-RC3階建て ■SHYビル
 - 博多区吉塚 賃貸マンション：築29年-RC8階建て ■エスペース21
 - 博多区吉塚 賃貸マンション：築30年-RC4階建て ■シティハイツ吉塚
 - 博多区東那珂 賃貸マンション：築29年-RC6階建て ■東那珂「グリーン」
- 2020年
 - 博多区住吉 賃貸マンション：築15年-RC4階建て ■アテネOP博多
 - 博多区草香江 賃貸マンション：築30年-RC10階建て ■エレシア草ヶ江
 - 博多区那珂 賃貸マンション：築21年-RC8階建て ■リバーヒルズ那珂
- 2021年
 - 博多区吉塚 福岡銀行：築45年-RC2階建て ■吉塚支店
 - 博多区神屋町 賃貸マンション：築29年-RC5階建て ■神屋ビル
 - 博多区御供所町 賃貸マンション：築33年-RC6階建て ■TOハイツII
 - 博多区大井 賃貸マンション：築19年-RC8階建て ■FTN空港前
- 2022年
 - 博多区吉塚 賃貸マンション：築25年-RC4階建て ■パピヨンヒルズ
 - 東区松崎 賃貸マンション：築17年-RC3階建て ■ピアード千早
 - 博多区吉塚 東吉塚郵便局：築45年-RC4階建て ■東吉塚郵便局
- 2023
 - 東区馬出 福岡信用金庫：築34年-RC3階建て ■馬出支店2月着工

▶ 建物は、年数を重ねるごとに劣化が進行してまいります。その都度メンテナンスを行っていても、劣化の進行は止められるものではありません。外観が汚くなったり設備に不備が視られたりすると、それだけで入居が決まらない場合もあります。

大規模修繕は市場競争力を高め、賃貸収支を改善する賃貸再生の鍵といえます。オーナー様の建物の資産価値を維持し、お住まいになる入居者様の快適な暮らしを守る大切なものです。



でも、大規模改修工事ってどんな工事があるの？

- **着工準備** ①許可申請書等の届出 ②現場事務所の準備 ③契約車両移動 ④エントランス等の養生 ⑤産廃場所その他、仮設物設置設置
- **着工** ①足場組み ②劣化部の打診調査 ③劣化数量算出・図面作成
- **本工事** ①劣化下地補修 ②シーリング工事 ③鉄部塗装 ④外壁塗装 ⑤防水工事 ⑥外壁塗装 ⑦防滑シート
- **付帯工事** ①タイル薬品洗浄 ②樋金物交換等 ③網戸・看板・プレート類仮撤去→復旧 ④共用灯LED化工事
- **仕上工事** ①美装工事 ②足場解体 ③仮設物撤去・復旧

※その他、工事内容は多岐に渡ります。また、工事期間は2ヶ月～3か月、建物の大きさや内容によって異なります。

資料請求やご相談等、お気軽にお問合せください。専門スタッフが対応いたします。

 **株式会社エスペース建設**
 〒812-0046
 福岡市博多区吉塚本町2-44
 TEL 092-623-3236
 FAX 092-621-1374